



## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

**Основание приватизации:** Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решение Совета депутатов Дмитровогорского сельского поселения от 28.10.2022 № 22 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского муниципального района Тверской области на 2022 год»

**Организатор торгов (продавец):** МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения».

**Способ приватизации:** Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества. Аукцион проводится в электронной форме оператором электронной площадки на электронной площадке://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).  
**Контактная информация:**

адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

### **Объект приватизации:**

**Лот № 1.** Автомобиль Шевроле Нива, год выпуска 2006, государственный номер Т 363 КТ 69, состояние неудовлетворительное, имеет значительные дефекты и повреждения, несущие элементы кузова повреждены коррозией.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС): 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3400 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 13600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества в отношении лота № 1 отсутствуют.

**Для участия в аукционе:** Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с **15.11.2022 по 11.12.2022** с 09.00 до 00.00 по местному времени.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе в электронной форме № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 09:00 часов (МСК) 15.11.2022 до 00:00 часов (МСК) 11.12.2022.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

### **Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Дмитровогорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://admgora.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемому имуществу можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с.Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А; тел: 8(48242) 69-131: в рабочие дни с 8-00 до 16-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 (время местное).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

### **Порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, критерий выявления победителя аукциона**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается комиссией по приватизации, состав которой утверждается постановлением администрации Дмитровогорского сельского поселения (далее по тексту – «Комиссия»), и оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Оператора, указанный в информационном сообщении, установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. О принятом решении претендент уведомляется не позднее следующего рабочего дня путем вручения (направления почтой) уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;



- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в опубликованном информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.


При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

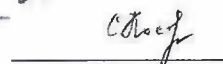
Оплата приобретенного на аукционе имущества производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

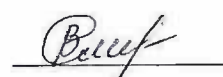
Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Телефон для справок – 8 (48242) 69-131**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

 Лобачев А.П.

 Косовцева С.А.

 Слипченко В.И.

 Протосовицкая В.И.

 Великoredчанина О.А.

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ -**  
**Администрации Дмитровогорского**  
**сельского поселения**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

претендент — физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

ФИО / Наименование претендента.....

.....

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия.....№....., выдан «.....».....г.

.....

(кем выдан)

Место регистрации.....

Телефон .....Индекс.....

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

.....

серия.....№....., дата регистрации «.....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи.....

ИНН.....

Юридический адрес претендента:.....

.....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Представитель претендента.....

.....

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «.....» .....г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя — юридического лица:.....

.....

.....

.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),  
кем и когда выдан)

Претендент – ФИО / наименование претендента или представителя претендента

.....,

принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта приватизации:

.....

.....,

(№ лота, наименование имущества)

обязуюсь:

1) Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), сайте <http://admgora.ru/>, сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При этом задаток, внесенный претендентом на счет оператора электронной площадки, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка не возвращается.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, являющийся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность и подпись Претендента \_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Продавца \_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О



**Договор купли-продажи**

Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район,  
сельское поселение Дмитровогорское, село Дмитрова Гора

МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава  
Дмитровогорского сельского поселения \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем  
«Продавец», с \_\_\_\_\_ одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., паспортные данные)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые  
«Стороны», в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании  
протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»), о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность

\_\_\_\_\_,  
(далее – Транспортное средство).

2. Транспортное средство является собственностью МО «Дмитровогорское сельское поселение» и не обременено правами третьих лиц.

3. Согласно отчета от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости  
Транспортного средства, его рыночная стоимость с учетом НДС составляет

4. В результате продажи имущества, состоявшейся \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, итогового  
протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, продажная цена Транспортного средства с учетом НДС  
составила \_\_\_\_\_.

В счет оплаты засчитывается ранее внесенная на счет оператора электронной площадки  
сумма задатка в размере \_\_\_\_\_.

Оставшуюся сумму Покупатель обязан перечислить не позднее \_\_\_\_\_ в размере  
\_\_\_\_\_ на

расчетный счет УФК по Тверской области (МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения» л/с 04363026900) № 40102810545370000029 в Отделение Тверь Банка России//УФК  
по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, ИНН 6911024021, КПП 694901001, ОКТМО  
28630412, КБК 707 1 14 02053 10 0000 410.

5. «Продавец» гарантирует, что Транспортное средство до настоящего времени никому не  
продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6. Транспортное средство передается «Продавцом» «Покупателю» по акту приема-  
передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет  
«Продавца» в полном объеме. С момента подписания акта приема-передачи «Покупатель»  
несет риск случайной гибели Транспортного средства и все расходы по его содержанию.

7. «Покупатель» приобретает право собственности Транспортного средства с момента  
подписания акта приема-передачи.

8. Расходы по государственному учету Транспортного средства несет «Покупатель».

9. Стороны договора заявляют, что они не лишены дееспособности, не страдают  
заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также  
об отсутствии обстоятельств, вынуждающих совершить данную сделку на крайне не выгодных  
для себя условиях.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут  
ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. За несвоевременное перечисление денежных средств, в соответствии с п. 4 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает в местный бюджет Дмитровогорского сельского поселения пени в размере двукратной учетной ставки Банка России, существующей в период нарушения обязательства.

Если вносимая «Покупателем» сумма недостаточна для погашения платежа, процентов и уплаты пеней, средства, полученные от «Покупателя», направляются: в первую очередь - на уплату пеней, во вторую очередь – на погашение процентов, затем - на погашение суммы, на которую предоставлена рассрочка платежа.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя».

**Продавец:**

МУ «Администрация Дмитровогорского  
сельского поселения» (действующая от имени  
собственника МО «Дмитровогорское  
сельское поселение»)  
Тверская область, Конаковский  
муниципальный район, сельское поселение  
Дмитровогорское, с.Дмитрова Гора,  
улица Центральная, д.3А.  
ИНН 6911024021, КПП 694901001

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
МП  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. С.К.Жуков

\_\_\_\_\_  
МП  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# **А К Т** **ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**с.Дмитрова Гора**

«\_\_» \_\_\_\_\_

МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Дмитровогорского сельского поселения, и \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения» передала, а \_\_\_\_\_ принял в собственность \_\_\_\_\_.
2. Стороны не имеют претензий в связи с передачей и приемкой, указанных в пункте 1 настоящего акта объектов недвижимости.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения» (действующая от имени собственника МО «Дмитровогорское сельское поселение»)

\_\_\_\_\_  
МП  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
МП  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.