|  |  |
| --- | --- |
| 20 декабря 2019 года | N 89-ЗО |

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием

Тверской области 11 декабря 2019 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D270E278EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6.1 статьи 26.3](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597520A192AFDA201978256290D99D82F34F240E25D1AD4E54AE36FE5A1D11FBBCBD5BW3D9N) Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", [частью 1.2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E2F587124AD92AFDA201978256290D99D82F34A2C0F25D1AD4E54AE36FE5A1D11FBBCBD5BW3D9N) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области.

Статья 2. Перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области

1. Органы государственной власти Тверской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в области градостроительной деятельности:

1) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы;

2) принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, решения о внесении изменений в такие документы и подготовка таких документов;

3) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и изменений в такие документы;

4) принятие решения о создании согласительной комиссии в случаях, установленных в [части 9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250F2D87FD0155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N), [части 9 статьи 25](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250F2A85FA0155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) принятие решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения при наличии условий, установленных [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250E2884FE0155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6) принятие решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области (далее - правила землепользования и застройки), решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка таких документов;

(п. 6 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A237F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

7) утверждение правил землепользования и застройки, внесение в них изменений, утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в [статьях 31](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250F2A8DFB0155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N), [33](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250F2B84FA0155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N), [39](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250F2884F90155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N) и [40](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250F2887F40155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A235F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

8) установление порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области (далее - документация по планировке территории), порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D210C2B8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N), [4.1](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D210C288EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) и [5](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D210C268EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) - [5.2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34E250D2E8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34F240C288EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) и [4 части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34F240C298EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A234F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D210D2B8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечение ее подготовки, принятие решения об утверждении такой документации или отклонении и о направлении ее на доработку, принятие решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

(п. 9 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A233F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

10) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A49BFE86751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A237F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.04.2021 N 22-ЗО;

11) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со [статьей 70](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34F200D2F8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 11 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A231F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A49BFE86751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A236F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.04.2021 N 22-ЗО)

12) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 2 статьи 66](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34F210E288EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 12 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A49BFE86751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A235F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.04.2021 N 22-ЗО)

13) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

(п. 13 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A23FF6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

14) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

(п. 14 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A23EF6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

15) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

(п. 15 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A137F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

16) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

(п. 16 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A136F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

17) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии со [статьями 51](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34F250925D1AD4E54AE36FE5A1D11FBBCBD5BW3D9N) и [55](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34D250F268DFC0155F273A8491C17FBBEB8473A32D6W6D0N) Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления, в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до 1 января 2021 года;

(п. 17 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A135F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

18) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;

(п. 18 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A134F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

19) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D98F82AB41240C3085F91403A335WFDCN) Российской Федерации, включая элементы такого порядка, предусмотренные [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34E24092D8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) - [7 части 24 статьи 5.1](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34E2409268EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, предусмотренным настоящим Законом, в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D98F82AB41240C3085F91403A335WFDCN) Российской Федерации;

(п. 19 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A49BFE86751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A233F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.04.2021 N 22-ЗО)

20) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, муниципальных и городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

(п. 20 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A132F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

21) направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34E230F2F8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34E230F2B8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D99D82F34E23092B8EA85B45F63AFC470314E0A0BF593AW3D3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, муниципальных и городских округов;

(п. 21 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A131F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

22) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D98F82AB41240C3085F91403A335WFDCN) Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D98F82AB41240C3085F91403A335WFDCN) Российской Федерации.

(п. 22 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A130F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

2. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A13FF6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО.

Статья 3. Обеспечение реализации настоящего Закона

1. Полномочия в области градостроительной деятельности, указанные в [части 1 статьи 2](#P25) настоящего Закона, осуществляются Правительством Тверской области непосредственно или через уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Тверской области либо подведомственное ему государственное учреждение Тверской области.

2. Полномочия в области градостроительной деятельности, указанные в [части 1 статьи 2](#P25) настоящего Закона, перераспределяются между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области на неограниченный срок, но не менее срока полномочий Законодательного Собрания Тверской области шестого созыва.

3. Полномочия в области градостроительной деятельности, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств областного бюджета Тверской области, а также в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B85862FA76362AAD4E20597523A192AFDA201978256290D98F82AB41240C3085F91403A335WFDCN) Российской Федерации, за счет иных средств.

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A49BFE86751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A231F6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.04.2021 N 22-ЗО)

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

2. Законы Тверской области, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий в области градостроительной деятельности, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Документы территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области до вступления в силу настоящего Закона, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области до вступления в силу настоящего Закона, регулирующие осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области полномочий, указанных в [пунктах 1](#P26) - [5 части 1 статьи 2](#P30) настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону и принятым в соответствии с ним правовым актам органов государственной власти Тверской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=7E05865382E250B8587CF7605A70A34B23047C26A499FA8F751F2F7A32968CDDC2F518664B2384FC0A01A13EF6104C50B0B3BC5A2632D17F189601W3D0N) Тверской области от 23.12.2020 N 81-ЗО)

Губернатор Тверской области

И.М.РУДЕНЯ

Тверь

20 декабря 2019 года

N 89-ЗО