

2019

**Правила землепользования и
застройки
муниципального образования
«Дмитровогорское сельское
поселение» Конаковского района
Тверской области**

Новая редакция

**Часть II – Градостроительные
регламенты**

**Часть III - Карта
градостроительного зонирования**

Заказчик: Администрация муниципального
образования «Дмитровогорское сельское
поселение» Конаковского района Тверской области

Исполнитель: ООО «Терра Нова»



Оглавление

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 4

Глава 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

Статья 26. Градостроительные регламенты..... 4

Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 5

Глава 8. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 6

Статья 28. Зоны индивидуальных жилых домов (Ж1) 6

1. Зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1) 6
 - 1.1. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с. Дмитрова Гора (Ж1.1-1) 8
 - 1.2. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Архангельское (Ж1.1-2) 13
 - 1.3. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Верханово (Ж1.1-3)..... 18
 - 1.4. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Воронуха (Ж1.1-4) 23
 - 1.5. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Колодкино (Ж1.1-5) 28
 - 1.6. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Коровино (Ж1.1-6) 33
 - 1.7. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Кувалдино (Ж1.1-7) 38
 - 1.8. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Малое Новоселье (Ж1.1-8) 43
 - 1.9. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Мишино (Ж1.1-9)..... 48
 - 1.10. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Нижние Выселки (Ж1.1-10) 53
 - 1.11. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Никольское (Ж1.1-11)..... 58
 - 1.12. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Новое Домкино (Ж1.1-12)..... 63
 - 1.13. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Новое Завражье (Ж1.1-13)..... 68
 - 1.14. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Обухово (Ж1.1-14) 73
 - 1.15. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Пенё (Ж1.1-15) 78
 - 1.16. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Сенинское (Ж1.1-16) 83
 - 1.17. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Спиридово (Ж1.1-17)..... 88
 - 1.18. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Старое Домкино (Ж1.1-18)..... 93
 - 1.19. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Старое Завражье (Ж1.1-19) 98
 - 1.20. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Федоровское (Ж1.1-20)..... 103
 - 1.21. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Фролово (Ж1.1-21)..... 108
 - 1.22. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Юрьево (Ж1.1-22) 113
 - 1.23. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Юрьево (Ж1.1-23) 118
2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности (Ж1.2) 122
 - 2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности дер. Коровино (Ж1.2-6) 123
3. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3) 127
 - 3.1. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с. Дмитрова Гора (Ж1.3-1)..... 129
 - 3.2. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Коровино (Ж1.3-6); 133
 - 3.3. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Малое Новоселье (Ж1.3-8) 137
 - 3.4. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Мишино (Ж1.3-9)..... 141
 - 3.5. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Новое Домкино (Ж1.3-12) 145
 - 3.6. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Новое Завражье (Ж1.3-13)..... 149
 - 3.7. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Обухово (Ж1.3-14) 153
 - 3.8. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Спиридово (Ж1.3-17) 157
 - 3.9. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Старое Завражье (Ж1.3-19)..... 161
 - 3.10. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж1.3-20)..... 164
 - 3.11. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Юрьево (Ж1.3-23) 168

Статья 29. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) 171

1. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с. Дмитрова Гора (Ж2-1)..... 171

Статья 30. Зона смешанной жилой застройки (Ж3) 173

1. Зона смешанной жилой застройки с. Дмитрова Гора (Ж3-1)..... 173

Глава 9. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД) 175

Статья 31. Общественно-деловые зоны (ОД) 175

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с. Дмитрова Гора (ОД1-1)..... 176
2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Верханово (ОД1-3) 179
3. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Малое Новоселье (ОД1-8) 182
4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Старое Домкино (ОД1-18)..... 185
5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Федоровское (ОД1-20) 188
6. Зона религиозного использования с. Дмитрова Гора (ОД2-1)..... 191

ГЛАВА 10. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)..... 192

Статья 32. Зона рекреационного назначения (Р1) 192

1. Зона рекреационного назначения д. Малое Новоселье (P1-8).	193
2. Зона рекреационного назначения д. Новое Завражье (P1-13).	194
3. Зона рекреационного назначения д. Обухово (P1-14).	195
4. Зона рекреационного назначения д. Федоровское (P1-20).	197
5. Зона рекреационного назначения о. Липня (P1-24).	198
6. Зона рекреационного назначения «Большая Волга» (P1-25).	199
Статья 33. Зона отдыха (P2)	200
1. Зона отдыха д. Федоровское (P2-20).	200
Статья 34. Зона лесных массивов (P3)	202
Глава 11. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)	202
Статья 35. Производственная зона (П1)	202
Статья 36. Производственная зона предприятий пищевой промышленности (П2)	203
Статья 37. Производственная зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (П3)	206
Статья 38. Зона производственной деятельности о. Уходово (П4)	207
Глава 12. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)	208
Статья 39. Зона транспортной инфраструктуры (Т)	208
Глава 13. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)	211
Статья 40. Зона инженерной инфраструктуры (И)	211
Глава 14. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)	212
Статья 41. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	213
Статья 42. Зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющая в своем составе сельскохозяйственных угодий (СХ2)	213
1. Зона СХ2 выделена для земель сельскохозяйственного назначения, не имеющих в своем составе сельскохозяйственных угодий.	213
Статья 43. Зоны садоводства и огородничества (СХ3).	216
1. Общие требования к зонам садоводства и огородничества	216
2. Территория садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.	218
3. Территория садового или огородного земельного участка.	220
4. Зона СХ3-1 зона садоводства и огородничества "Заречье", расположена в районе д. Верханово и включает территорию СНТ "Заречье".	222
5. Зона СХ3-2 зона садоводства и огородничества "Учитель" и включает территорию СНТ "Учитель".	223
6. Зона СХ3-3 зона садоводства и огородничества "Росы", расположена в районе ур. Семеновка и включает территорию СДТ "Росы".	224
7. Зона СХ3-4 зона садоводства и огородничества "Семеновка" и включает территорию садоводческого товарищества "Семеновка".	225
8. Зона СХ3-5 зона садоводства и огородничества "Крестьянин", расположена в районе ур. Семеновка и включает территорию СДТ "Крестьянин".	226
9. Зона СХ3-6 зона садоводства и огородничества "Полиграфист", расположена в районе ур. Семеновка и включает территорию СНТ "Полиграфист".	227
10. Зона СХ3-7 зона садоводства и огородничества "Содружество" и включает территорию с/т "Содружество".	228
11. Зона СХ3-8 зона садоводства и огородничества "Волга", расположена в районе д. Спиридово и включает территорию сдт "Волга".	229
12. Зона СХ3-9 зона садоводства и огородничества "Лужок", расположена в районе д. Пенье и включает территорию сдт "Лужок".	230
13. Зона СХ3-10 зона садоводства и огородничества "Космос", расположена в районе д. Верханово и включает территорию сдт "Космос".	231
14. Зона СХ3-11 зона садоводства и огородничества "Камчатка", расположена севернее д. Малое Новоселье.	232
15. Зона СХ3-12 зона садоводства и огородничества "Коровино", расположена в районе д. Коровино.	233
16. Зона СХ3-13 зона садоводства и огородничества "Новое Домкино", расположена в районе д. Новое Домкино.	234
Глава 15. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)	235
Статья 44. Зона кладбищ (С1)	235
1. Зона кладбищ с. Дмитрова Гора (С1-1):	235
2. Зона кладбищ д. Архангельское (С1-2):	236
3. Зона кладбищ д. Федоровское (С1-20):	237
Статья 45. Зоны специальной деятельности (С2)	237

1. Зона специальной деятельности «Дмитрова Гора СЗ» - С2-1.1	238
2. Зона специальной деятельности «Дмитрова Гора СВ» - С2-1.2	239
3. Зона специальной деятельности «Архангельское» - С2-2	240
4. Зона специальной деятельности «Верханово» - С2-3	241
5. Зона специальной деятельности «Коровино» - С2-6	242
6. Зона специальной деятельности «Пень» - С2-15	243

Глава 16. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (К) 244

Статья 46. Зона объектов историко-культурного назначения (К)	244
--	-----

Глава 17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ 244

Статья 47. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия	244
--	-----

Статья 48. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям	246
--	-----

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 249

Статья 49. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области	249
--	-----

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Градостроительные регламенты

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

2.1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2.2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2.3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

2.4. видов территориальных зон;

2.5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

4.1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

4.2. в границах территорий общего пользования;

4.3. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4.4. предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием

лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1.1. основные виды разрешенного использования;
- 1.2. условно разрешенные виды использования;
- 1.3. вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 8. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Типы жилых зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых нормативов плотности населения и характера застройки каждой конкретной жилой территории.

Допускается существование жилых домов и других объектов, введенных в эксплуатацию в установленном законом порядке и отвечающих требованиям иных территориальных зон, строительство которых осуществлялось до вступления в силу настоящих Правил.

Статья 28. Зоны индивидуальных жилых домов (Ж1)

Зона **Ж1** подразделяется на 3 вида зон, отличающихся требованиями к застройке земельных участков и их предельным параметрам:

Ж1.1 Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж1.2 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности;

Ж1.3 Зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами;

1. Зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1)

Зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами выделены в каждом населенном пункте на территориях существующей застройки для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенными на них индивидуальными жилыми домами:

Ж1.1-1 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с. Дмитрова Гора;

Ж1.1-2 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Архангельское;

Ж1.1-3 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Верханово;

Ж1.1-4 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Воронуха;

Ж1.1-5 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Колодкино;

Ж1.1-6 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Коровино;

Ж1.1-7 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Кувалдино;

Ж1.1-8 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Малое Новоселье;

Ж1.1-9 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Мишино;

Ж1.1-10 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Нижние Выселки;

Ж1.1-11 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Никольское;

Ж1.1-12 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Новое Домкино;

Ж1.1-13 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Новое Завражье;

Ж1.1-14 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Обухово;

Ж1.1-15 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Пенье;

Ж1.1-16 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Сенинское;

Ж1.1-17 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Спиридово;

Ж1.1-18 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Старое Домкино;

Ж1.1-19 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Старое Завражье;

Ж1.1-20 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Федоровское;

Ж1.1-21 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Фролово;

Ж1.1-22 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Юренево;

Ж1.1-23 зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами дер. Юрьево.

Здесь и далее по тексту настоящих Правил наименование вида разрешенного использования земельного участка, описание вида разрешенного использования земельного участка и (или) код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка приняты в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

1.1. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с. Дмитрова Гора (Ж1.1-1)

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	– размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u> , <u>3.3</u> , <u>3.4</u> , <u>3.4.1</u> , <u>3.5.1</u> , <u>3.6</u> , <u>3.7</u> , <u>3.10.1</u> , <u>4.1</u> , <u>4.3</u> , <u>4.4</u> , <u>4.6</u> , <u>4.7</u> , <u>4.9</u> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.1.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.1.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.1.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.1.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от границы земельного участка вдоль улицы (от красной линии улицы) – не менее 5 м;
- отступ от границы земельного участка вдоль улицы в существующем, застроенном квартале – в соответствии со сложившейся линией застройки;
- отступ от красной линии проезда – не менее 3 м;
- отступ от красной линии улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 м. (Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения и хозяйственные постройки);
- минимальный отступ от границы соседнего участка до жилого дома – не менее 3 м;
- минимальный отступ от границы соседнего участка до бани, автостоянки, гаража, сарая и других хозяйственных построек – не менее 3 м;
- минимальные отступы от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – не менее 4 м. Содержание скота и птицы допускается в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 1000 м²;

–расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны быть не менее значений, приведенных в нижеуказанной таблице:

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

–минимальное расстояние от пасеки (улья) до границы соседнего земельного участка – 10 м, до жилых помещений – 50 м. Территория пасеки должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м;

–минимальный отступ от границы соседнего участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

–минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов высокорослых деревьев (выше 5 м) – 4 м;

–минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов среднерослых деревьев (выше 4-5 м) – 2 м;

–минимальный отступ от границы соседнего участка до кустарника – 1 м;

–минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

–минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

1.1.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.1.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.1.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

– со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

– максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;

– степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.1.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.1.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.1.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.1.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – 3;
– максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.1.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
– коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

1.2. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Архангельское (Ж1.1-2)

1.2.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	– размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	– размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u> , <u>3.3</u> , <u>3.4</u> , <u>3.4.1</u> , <u>3.5.1</u> , <u>3.6</u> , <u>3.7</u> , <u>3.10.1</u> , <u>4.1</u> , <u>4.3</u> , <u>4.4</u> , <u>4.6</u> , <u>4.7</u> , <u>4.9</u> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.2.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.2.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.2.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.2.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.2.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.2.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.2.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.2.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.2.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.2.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.2.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.2.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.3. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Верханово (Ж1.1-3)**

1.3.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.3.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.3.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.3.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.3.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.3.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.3.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.3.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.3.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.3.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.3.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.3.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.4. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Воронуха (Ж1.1-4)**

1.4.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.4.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.4.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.4.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.4.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.4.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.4.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.4.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.4.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.4.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.4.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.4.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.4.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.5. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Колодкино (Ж1.1-5)**

1.5.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.5.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.5.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.5.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.5.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.5.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.5.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.5.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.5.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.5.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.5.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.5.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.5.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.6. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Коровино (Ж1.1-6)**

1.6.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.6.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.6.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.6.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.6.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.6.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.6.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.6.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.6.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.6.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.6.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.6.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.6.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.7. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Кувалдино (Ж1.1-7)**

1.7.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.7.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.7.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.7.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.7.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.7.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.7.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.7.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.7.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.7.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.7.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.7.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.7.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.8. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Малое Новоселье (Ж1.1-8)**

1.8.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.8.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.8.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.8.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.8.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.8.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.8.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.8.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.8.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.8.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.8.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.8.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.8.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.9. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Мишино (Ж1.1-9)**

1.9.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.9.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.9.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.9.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.9.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.9.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.9.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.9.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.9.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.9.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.9.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.9.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.9.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.10. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Нижние Выселки (Ж1.1-10)**

1.10.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.10.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.10.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.10.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.10.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.10.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.10.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.10.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.10.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.10.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.10.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.10.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.10.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.11. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Никольское (Ж1.1-11)**

1.11.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.11.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.11.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.11.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

–максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

–минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

–минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

–для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.11.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.11.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.11.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.11.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.11.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.11.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.11.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.11.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.11.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.12. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Новое Домкино (Ж1.1-12)**

1.12.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.12.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.12.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.12.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.12.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.12.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.12.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.12.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.12.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.12.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.12.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.12.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.12.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.13. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Новое Завражье (Ж1.1-13)**

1.13.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.13.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.13.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.13.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.13.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.13.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.13.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.13.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.13.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.13.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.13.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.13.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.13.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.14. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Обухово (Ж1.1-14)**

1.14.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.14.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.14.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.14.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

–максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

–минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

–минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

–для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.14.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.14.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.14.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.14.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.14.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.14.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.14.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.14.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.14.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.15. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Пенье (Ж1.1-15)**

1.15.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.15.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.15.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.15.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.15.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.15.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.15.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.15.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.15.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.15.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.15.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.15.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.15.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.16. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Сенинское (Ж1.1-16)**

1.16.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.16.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.16.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.16.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

–максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

–минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

–минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

–для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.16.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.16.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.16.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.16.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.16.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.16.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.16.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.16.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.16.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.17. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Спиридово (Ж1.1-17)**

1.17.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.17.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.17.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.17.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

–максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

–минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

–минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

–для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.17.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.17.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.17.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.17.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.17.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.17.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.17.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.17.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.17.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.18. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Старое Домкино (Ж1.1-18)**

1.18.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.18.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.18.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.18.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

–максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

–минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

–минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

–для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.18.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.18.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.18.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.18.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.18.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.18.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.18.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.18.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.18.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.19. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Старое Завражье (Ж1.1-19)**

1.19.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.19.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.19.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.19.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

–максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

–минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

–минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

–для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.19.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.19.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.19.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.19.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.19.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.19.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.19.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.19.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.19.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.20. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Федоровское (Ж1.1-20)**

1.20.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.20.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.20.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.20.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.20.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.20.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.20.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.20.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.20.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.20.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.20.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.20.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.20.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.21. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Фролово (Ж1.1-21)**

1.21.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.21.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.21.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.21.3.1.Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

–максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

–минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

–минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15м.;

–минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

–для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.21.3.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.21.3.3.Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

–максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

–максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

–максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

–максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.21.3.4.Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.21.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.21.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.21.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.21.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.21.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.21.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.22. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Юренево (Ж1.1-22)**

1.22.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.22.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.22.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.22.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.22.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.22.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.22.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.22.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.22.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.22.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.22.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.22.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.22.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

**1.23. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
дер. Юрьево (Ж1.1-23)**

1.23.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.23.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 	4.4

Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
-------------------------	---	-----

1.23.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.23.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

– максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;

– минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;

– минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;

– минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;

– для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

1.23.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

1.23.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;

– максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

– максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

– максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;

– максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

1.23.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

1.23.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

1.23.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

1.23.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

1.23.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

1.23.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

1.23.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности (Ж1.2)

Зона **Ж1.2** выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенными на них индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности в следующих населенных пунктах:

Ж1.2-6 Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности дер. Коровино;

2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности дер. Коровино (Ж1.2-6)

2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7

коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) 	3.1
Отдых (рекреация)	<ul style="list-style-type: none"> – обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; – создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Недропользование	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление геологических изысканий; – добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории 	6.1

<p>Воздушный транспорт</p>	<ul style="list-style-type: none"> – размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; – размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов 	<p>7.4</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства 	<p>12.0</p>

2.1.2. условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2

2.1.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

2.1.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

2.1.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

2.1.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

2.1.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (K_z) - 0,2).

2.1.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

3. **Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3)**

Зона **Ж1.3** выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков планируемых к застройке индивидуальными жилыми домами, а также объектами инфраструктуры в следующих населенных пунктах:

Ж1.3-1 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с. Дмитрова Гора;

Ж1.3-6 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Коровино;

Ж1.3-8 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Малое Новоселье;

Ж1.3-9 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Мишино;

Ж1.3-12 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Новое Домкино;

Ж1.3-13 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Новое Завражье;

Ж1.3-14 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Обухово;

Ж1.3-17 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Спиридово;

Ж1.3-19 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Старое Завражье;

Ж1.3-20 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Федоровское;

Ж1.3-23 зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами дер. Юрьево.

3.1. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с Дмитрова Гора (Ж1.3-1)

3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.1.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.1.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.1.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.1.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.1.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.1.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.1.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.2. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Коровино (Ж1.3-6);

3.2.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.2.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.2.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.2.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.2.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.2.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.2.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.2.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.3. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Малое Новоселье (Ж1.3-8)

3.3.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.3.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.3.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.3.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.3.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.3.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.3.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.3.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.4. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Мишино (Ж1.3-9)

3.4.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.4.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.4.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.4.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.4.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.4.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.4.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.4.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.5. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Новое Домкино (Ж1.3-12)

3.5.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.5.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.5.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.5.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.5.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.5.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.5.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.5.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.6. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Новое Завражье (Ж1.3-13)

3.6.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.6.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.6.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.6.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.6.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.6.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.6.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.6.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.7. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Обухово (Ж1.3-14)

3.7.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.7.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.7.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.7.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.7.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.7.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.7.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.7.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.8. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Спиридово (Ж1.3-17)

3.8.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.8.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.8.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.8.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.8.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.8.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.8.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.8.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.9. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Старое Завражье (Ж1.3-19)

3.9.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0

Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.9.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.9.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.9.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.9.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.9.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.9.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.9.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

3.10. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж1.3-20)

3.10.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	2.2

Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	2.3
обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	2.7
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей 	5.1

Историико-культурная деятельность	– сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

3.10.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Передвижное жилье	– размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
магазины	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4

3.10.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.10.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 700 м²;

- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – 2000 м²;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м.;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м.;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2000 м²;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.10.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.10.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;

3.10.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.10.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%;

3.10.4. Параметры, ограничения и требования к блокированной жилой застройке:

3.10.4.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилищного строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с вышеуказанными нормативами и техническими регламентами.

3.10.4.2. Разрешается размещать жилые дома и здания общественного назначения без отступа от красной линии.

3.10.4.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей жилого дома – 3;
- максимальная высота здания до верха плоской кровли – 16 м; до конька скатной кровли – 19 м.

3.10.4.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 30% (коэффициент застройки (Кз) - 0,3);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) – 0,6.

3.11. Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами д. Юрьево (Ж1.3-23)

3.11.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1.</p>	2.0

Общественное использование объектов капитального строительства	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2</p>	3.0
Предпринимательство	<p>– размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Отдых (рекреация)	<p>– обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>– создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Транспорт	<p>– размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

3.11.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3.11.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

3.11.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2, включая площадь застройки – не подлежит установлению;
- минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – не подлежит установлению;
- минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – не подлежит установлению;
- минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не подлежит установлению;
- для иных видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.11.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 1.1.3.2. настоящей статьи.

3.11.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота здания (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше трех надземных этажей;
- максимальная высота дополнительного индивидуального жилого дома (до конька крыши) – не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше трех надземных этажей;

- максимальная высота хозяйственной постройки – не подлежит установлению;

3.11.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20% (коэффициент застройки (Кз) - 0,2).

3.11.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
- максимальная высота ограждения участка вдоль улиц 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;
- степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – от 0 до 100%, между соседними участками – от 50 до 100%.

Статья 29. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки **Ж2** выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенной на них малоэтажной многоквартирной жилой застройкой в следующих населенных пунктах:

Ж2-1 зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с. Дмитрова Гора.

1. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с. Дмитрова Гора (Ж2-1)

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 	2.1.1

Коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.1.2. Условно разрешенные виды использования: не предусмотрены.

1.1.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.1.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

–минимальный размер земельного участка, в том числе его площадь, для малоэтажного многоквартирного жилого строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с приложением №1 к настоящим Правилам;

–максимальный размер земельного участка, в том числе его площадь, для малоэтажного многоквартирного жилого строительства, устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с приложением №1 к настоящим Правилам

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений не подлежат установления при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

1.1.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений:

–максимальное количество этажей малоэтажного многоквартирного жилого дома – 4 этажа, включая мансардный;

–максимальная высота здания – не подлежит установлению.

1.1.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

–максимальный процент застройки земельного участка, K_z - 0,25;

Статья 30. Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)

Зона **ЖЗ** выделена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, а также для размещения зданий, используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах).

Зона ЖЗ выделена в следующих населенных пунктах:

ЖЗ-1 зона смешанной жилой застройки с. Дмитрова Гора.

1. Зона смешанной жилой застройки с. Дмитрова Гора (ЖЗ-1)

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1</p>	2.0

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.1.2. Условно разрешенные виды использования: не предусмотрены.

1.1.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.1.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

– минимальный размер земельного участка, в том числе его площадь устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемой в соответствии с приложением №1 к настоящим Правилам.

– максимальный размер земельного участка, в том числе его площадь не подлежит установлению.

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений не подлежат установлению при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

1.1.3.3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

1.1.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

– максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

Глава 9. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Статья 31. Общественно-деловые зоны (ОД)

Зоны ОД предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и выделены в следующих населенных пунктах:

- ОД1-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения с. Дмитрова Гора;
- ОД1-18** Зона делового, общественного и коммерческого назначения с. Старое Домкино;
- ОД1-20** Зона делового, общественного и коммерческого назначения с. Федоровское;
- ОД2-1** Зона религиозного использования с. Дмитрова Гора.

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с. Дмитрова Гора (ОД1-1)

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам 	3.2.
Бытовое обслуживание	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,	3.5

	<p>осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	
Культурное развитие	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; – устройство площадок для празднеств и гуляний; – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов 	3.6
Общественное управление	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации 	3.8
Деловое управление	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 	4.1
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 	4.4
Банковская и страховая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые 	4.5
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 	4.6
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения 	4.7

	предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей 	5.1
Историко-культурная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> – сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм 	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства 	12.0

1.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Верховово (ОД1-3)

2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам 	3.2.
Бытовое обслуживание	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,	3.5

	<p>осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	
Культурное развитие	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; – устройство площадок для празднеств и гуляний; – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов 	3.6
Общественное управление	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации 	3.8
Деловое управление	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 	4.1
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 	4.4
Банковская и страховая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые 	4.5
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 	4.6
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения 	4.7

	предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей 	5.1
Историко-культурная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> – сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм 	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства 	12.0

2.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

2.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

2.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

3. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Малое Новоселье (ОД1-8)

3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам 	3.2.
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 	3.3

Здравоохранение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; – устройство площадок для празднеств и гуляний; – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	4.1

	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	– размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Историко-культурная деятельность	– сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

3.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

3.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

3.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Старое Домкино (ОД1-18)

4.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам 	3.2.
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 	3.3

Здравоохранение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; – устройство площадок для празднеств и гуляний; – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	4.1

	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	– размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Историко-культурная деятельность	– сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

4.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

4.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

4.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения д. Федоровское (ОД1-20)

5.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам 	3.2.
Бытовое обслуживание	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3

	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Здравоохранение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; – устройство площадок для празднеств и гуляний; – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	4.1

	услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	– размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Историко-культурная деятельность	– сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

5.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

5.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

5.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

6. Зона религиозного использования с. Дмитрова Гора (ОД2-1)

Зона религиозного использования предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), размещения объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

6.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) 	3.7

6.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

6.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

6.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

ГЛАВА 10. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации и обустройства мест для занятий спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, может включать в себя зоны в границах территорий занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, землями лесного фонда, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения Дмитровогорского сельского поселения представлены следующими зонами:

– Зоны рекреационного назначения (индекс – **P1**) - предназначена для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

– Зоны отдыха (индекс - **P2**)—предназначена для общего пользования водными объектами.

– Зоны лесных массивов (индекс – **P3**) – земли лесного фонда.

Статья 32. Зона рекреационного назначения (P1)

Зоны рекреационного назначения (индекс – **P1**) - предназначена для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам и выделены в следующих населенных пунктах:

P1-8 - зона рекреационного назначения д. Малое Новоселье;

P1-13 - зона рекреационного назначения д. Новое Завражье;

P1-14 - зона рекреационного назначения д. Обухово;

P1-20 - зона рекреационного назначения д. Федоровское;

P1-24 - зона рекреационного назначения о. Липня;

P1-25 - зона рекреационного назначения «Большая Волга».

1. Зона рекреационного назначения д. Малое Новоселье (Р1-8).

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей 	5.1
Природно-познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> – размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий 	5.2
Туристическое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; – размещение детских лагерей 	5.2.1
Охота и рыбалка	<ul style="list-style-type: none"> – обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы 	5.3
Причалы для маломерных судов	<ul style="list-style-type: none"> – размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов 	5.4
Земельные участки (территории) общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства 	12.0

1.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

2. Зона рекреационного назначения д. Новое Завражье (Р1-13).

2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Охота и рыбалка	– обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	– размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

2.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

2.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

3. Зона рекреационного назначения д. Обухово (Р1-14).

3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей 	5.1
Природно-познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий 	5.2
Туристическое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; – размещение детских лагерей 	5.2.1

Охота и рыбалка	– обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	– размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	– обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; – размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

3.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

3.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

3.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

3.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

3.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

4. Зона рекреационного назначения д. Федоровское (Р1-20).

4.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей 	5.1
Природно-познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий 	5.2
Туристическое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; – размещение детских лагерей 	5.2.1

Охота и рыбалка	– обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	– размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	– обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; – размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

4.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

4.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

4.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

4.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

4.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

5. Зона рекреационного назначения о. Липня (Р1-24).

5.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Охота и рыбалка	– обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3

Причалы для маломерных судов	– размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

5.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

5.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

5.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

5.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

5.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

6. Зона рекреационного назначения «Большая Волга» (P1-25).

6.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Туристическое обслуживание	– размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; – размещение детских лагерей	5.2.1
Причалы для маломерных судов	– размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Земельные участки (территории) общего пользования	– размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

6.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

6.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

6.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

6.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

6.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

Статья 33. Зона отдыха (P2)

Зоны рекреационного назначения (индекс – P2) - предназначена для использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для общего водопользования и выделены в следующих населенных пунктах:

P2-20 - зона отдыха д. Федоровское.

1. Зона отдыха д. Федоровское (P2-20).

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Общее пользование водными объектами	– использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

1.1.2. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Передвижное жильё	– размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Магазины	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Причалы для маломерных судов	– размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

1.1.3. Параметры, ограничения и требования к застройке:

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

1.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

Статья 34. Зона лесных массивов (РЗ)

Зона Р-З охватывает территории, занятые лесными массивами – землями лесного фонда.

В соответствии с ч.6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Глава 11. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

Производственные зоны (индекс - **П**) - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственные зоны представлены следующими зонами:

- производственная зона (индекс - **П1**) предназначена для обеспечения правовых условий для размещения объектов по обслуживанию автомобильного транспорта;

- производственная зона предприятий пищевой промышленности (индекс - **П2**) предназначена для организации производственной деятельности, в т.ч. предприятий пищевой промышленности, технологически и хозяйственно связанных с ними объектов, зданий, строений и сооружений по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;

- производственная зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (индекс - **П3**) предназначена для размещения объектов научно-исследовательского и оборонного назначения.

Статья 35. Производственная зона (П1)

1. Производственная зона (индекс – **П1**) предназначена для обеспечения правовых условий для размещения, в основном, объектов по обслуживанию автомобильного транспорта.

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
обслуживание автотранспорта	– размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

1.1.2. Условно разрешенные виды использования: не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при условии соблюдения пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

Статья 36. Производственная зона предприятий пищевой промышленности (П2)

1. Производственная зона предприятий пищевой промышленности (индекс – П2) предназначена для организации производственной деятельности, в т.ч. размещения предприятий пищевой промышленности, технологически и хозяйственно связанных с ними объектов, зданий, строений и сооружений по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Пищевая промышленность	– размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Производственная деятельность	– размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Предпринимательство	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	4.0
Склады	<ul style="list-style-type: none"> – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	6.9
Недропользование	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление геологических изысканий; – добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории 	6.1

1.1.2. Условно разрешенные виды использования: не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

Статья 37. Производственная зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (ПЗ)

1. Производственная зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (индекс - ПЗ) предназначена для размещения объектов научно-исследовательского и оборонного назначения.

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение научной деятельности	– размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9

Обеспечение вооруженных сил	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; – обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); – размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования 	8.1
-----------------------------	---	-----

1.1.2. Условно разрешенные виды использования: не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

Статья 38. Зона производственной деятельности о. Уходово (П4)

1. Зона производственной деятельности о. Уходово (индекс – П4) выделена в целях учета существующего использования земель, включенных в границы данной зоны.

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	– размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0

1.1.2. Условно разрешенные виды использования: не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

Глава 12. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

Статья 39. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона транспортной инфраструктуры (индекс – Т) предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Объекты придорожного сервиса	– размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); – размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; – предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; – размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

Железнодорожный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение железнодорожных путей; – размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; – размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; – размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; – размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) 	7.1
Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	7.2
Водный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок 	7.3

Воздушный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; – размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов 	7.4
Трубопроводный транспорт	– размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

1.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

1.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

Глава 13. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

Статья 40. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона инженерной инфраструктуры (индекс – И) Зона предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Выделены следующие зоны инженерной инфраструктуры:

И1-1 – зона инженерной инфраструктуры с. Дмитрова Гора.

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

1.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

Глава 14. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

Зоны сельскохозяйственного использования (индекс – СХ). В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, зоны имеют индекс – **СХ2**;
- зоны садоводства и огородничества, индекс – **СХ3**.

Статья 41. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Зона сельскохозяйственного угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с ч.6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 42. Зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющая в своем составе сельскохозяйственных угодий (СХ2).

1. **Зона СХ2 выделена для земель сельскохозяйственного назначения, не имеющих в своем составе сельскохозяйственных угодий.**

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	1.0
Охота и рыбалка	– обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	– размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

Недропользование	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление геологических изысканий; – добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории 	6.1
Связь	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 	6.8
Склады	<ul style="list-style-type: none"> – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	6.9
Транспорт	<ul style="list-style-type: none"> – размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0

Использование лесов	<p>– деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5</p>	10.0
Общее пользование водными объектами	<p>– использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	11.1
Специальное пользование водными объектами	<p>– использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	11.2
Гидротехнические сооружения	<p>– размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

1.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

1.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

Статья 43. Зоны садоводства и огородничества (СХЗ).

Для ведения садоводства и огородничества выделены следующие зоны:

СХЗ-1 – зона садоводства и огородничества "Заречье";

СХЗ-2 - зона садоводства и огородничества "Учитель";

СХЗ-3 - зона садоводства и огородничества "Росы";

СХЗ-4 - зона садоводства и огородничества "Семеновка";

СХЗ-5 - зона садоводства и огородничества "Крестьянин";

СХЗ-6 - зона садоводства и огородничества "Полиграфист";

СХЗ-7 - зона садоводства и огородничества "Содружество";

СХЗ-8 - зона садоводства и огородничества "Волга";

СХЗ-9 - зона садоводства и огородничества "Лужок";

СХЗ-10 - зона садоводства и огородничества "Космос";

СХЗ-11 - зона садоводства и огородничества "Камчатка";

СХЗ-12 - зона садоводства и огородничества "Коровино";

СХЗ-13 - зона садоводства и огородничества "Новое Домкино";

1. Общие требования к зонам садоводства и огородничества

1.1. Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются нижеуказанными градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в п.39 ст.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.3. Для целей настоящего главы используются следующие основные понятия:

1.3.1. **садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

1.3.2. **огородный земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

1.3.3. **индивидуальный земельный участок** - садовый или огородный земельный участок;

1.3.4. **садовый дом** - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

1.3.5. **хозяйственные постройки** - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

1.3.6. **имущество общего пользования** - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество);

1.3.7. **земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

1.3.8. **территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)** - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

1.4. Организация и застройка территории садоводческого объединения осуществляется в соответствии с настоящими правилами, требованиями действующего законодательства, а также раздела 4.3. региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 года № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» (далее – Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области).

1.5. Территорию садоводческого объединения и отдельных садовых участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

1.6. Расстояние от домов и хозяйственных построек на территории садовых земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и должно составлять не менее 30 м.

2. Территория садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

2.1. По границе территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее – товарищество) проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

2.2. Территория товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

2.3. На территорию товарищества с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

2.4. Земельный участок, предоставленный товарищества, состоит из земельных участков общего назначения и садовых или огородных земельных участков.

2.5. Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования. Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в нижеуказанной таблице:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории товариществ с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

2.6. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

2.7. Порядок размещения объектов различного назначения в товариществах устанавливается их учредительными документами.

2.8. При этом условия размещения пасек (ульев) должны соответствовать нижеуказанным требованиям.

2.8.1. Размещение ульев и пасек осуществляется в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

2.8.2. Пасеки (ульи) размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

2.8.3. Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

2.8.4. Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных и составляющем не менее 250 м.

2.8.5. Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться администрацией сельского поселения исходя из местных условий.

2.8.6. Размеры пасеки и количество ульев определяются в зависимости от местных условий, но не более 150 ульев. Расстояние между ульями должно быть не менее 3 м, между рядами ульев - не менее 10 м.

2.9. Планировочное решение территории товарищества должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

2.10. На территории товариществ ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц - не менее 15;
- для проездов - не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», м:

- для улиц - не менее 7,0;
- для проездов - не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2.11. Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 м.

2.12. Территория товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

2.12.1. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

2.12.2. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30-50 л/сут. на 1 человека;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125-160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

- овощных культур - 3-15 л/м² в сутки;
- плодовых деревьев - 10-15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

2.13. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

2.14. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом организации и застройки территории садоводческого объединения.

2.15. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

2.16. Сети электроснабжения на территории садоводческого объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

На улицах и проездах территории садоводческого объединения проектируется наружное освещение.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО-153-34.21.122-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 года № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

2.17. При проектировании садоводческих объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Территория садового или огородного земельного участка.

3.1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель установлены Законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и составляют для ведения садоводства, га в расчете на семью:

- максимальный - 0,15;
- минимальный - 0,10 га.

3.2. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.

3.3. На садовых земельных участках допускается размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории индивидуального участка определяется градостроительным регламентом территории.

3.4. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

3.5. Садовый дом, жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

3.6. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
- высокорослых - 4;
- среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на индивидуальном земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

3.7. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

–от жилого строения, садового дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы должны быть не менее значений, приведенных в нижеуказанной таблице:

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

–до душа, бани (сауны) - 8;

–от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

3.8. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, садовому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

3.9. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому дому, садовому дому и хозяйственным строениям.

3.10. Инсоляция жилых помещений жилых строений, садовых домов на садовых участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

4. Зона СХЗ-1 зона садоводства и огородничества "Заречье", расположена в районе д. Верханово и включает территорию СНТ "Заречье".

4.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

4.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

4.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

4.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

4.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

5. Зона СХЗ-2 зона садоводства и огородничества "Учитель" и включает территорию СНТ "Учитель".

5.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

5.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

5.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

5.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

5.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

6. Зона СХЗ-3 зона садоводства и огородничества "Росы", расположена в районе ур. Семеновка и включает территорию СДТ "Росы".

6.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

6.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

6.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

6.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

6.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

7. Зона СХЗ-4 зона садоводства и огородничества "Семеновка" и включает территорию садоводческого товарищества "Семеновка".

7.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

7.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

7.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

7.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

7.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

7.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

7.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

7.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

8. Зона СХЗ-5 зона садоводства и огородничества "Крестьянин", расположена в районе ур. Семеновка и включает территорию СДТ "Крестьянин".

8.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

8.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

8.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

8.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

8.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

8.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

8.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

8.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

9. Зона СХЗ-6 зона садоводства и огородничества "Полиграфист", расположена в районе ур. Семеновка и включает территорию СНТ "Полиграфист".

9.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

9.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

9.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

9.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

9.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

9.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

9.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

9.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

10. Зона СХЗ-7 зона садоводства и огородничества "Содружество" и включает территорию с/т "Содружество".

10.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

10.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

10.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

10.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

10.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

10.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

10.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

10.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

11. Зона СХЗ-8 зона садоводства и огородничества "Волга", расположена в районе д. Спиридово и включает территорию сдт "Волга".

11.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

11.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

11.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

11.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

11.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

11.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

11.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

11.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

12. Зона СХЗ-9 зона садоводства и огородничества "Лужок", расположена в районе д. Пенье и включает территорию с/дт "Лужок".

12.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

12.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

12.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

12.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

12.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

12.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

12.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

12.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

13. Зона СХЗ-10 зона садоводства и огородничества "Космос", расположена в районе д. Верханово и включает территорию с/дт "Космос".

13.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

13.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

13.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

13.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

13.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

13.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

13.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

13.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

14. Зона СХЗ-11 зона садоводства и огородничества "Камчатка", расположена севернее д. Малое Новоселье.

14.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

14.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

14.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

14.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

14.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

14.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

14.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

14.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

15. Зона СХЗ-12 зона садоводства и огородничества "Коровино", расположена в районе д. Коровино.

15.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

15.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

15.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

15.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

15.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

15.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

15.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

15.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

16. Зона СХЗ-13 зона садоводства и огородничества "Новое Домкино", расположена в районе д. Новое Домкино.

16.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	13.1
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей 	13.2

16.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

16.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

16.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

16.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

16.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

16.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

16.1.4. Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

Глава 15. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами специальной деятельности.

Статья 44. Зона кладбищ (С1)

Зоны кладбищ (С1) предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, соответствующих культовых сооружений, выделены следующие зоны кладбищ:

С1-1 зона кладбищ с. Дмитрова Гора;

С1-2 зона кладбищ д. Архангельское;

С1-20 зона кладбищ д. Федоровское;

1. Зона кладбищ с. Дмитрова Гора (С1-1):

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ритуальная деятельность	– размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; – размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

1.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

2. Зона кладбищ д. Архангельское (С1-2):

2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ритуальная деятельность	– размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; – размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

2.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

2.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

2.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

3. Зона кладбищ д. Федоровское (С1-20):

3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ритуальная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; – размещение соответствующих культовых сооружений 	12.1

3.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

3.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

3.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

Статья 45. Зоны специальной деятельности (С2)

Зоны специальной деятельности (С2) предназначены для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ,

разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

Выделены следующие зоны специальной деятельности:

C2-1.1 зона специальной деятельности «Дмитрова Гора СЗ»;

C2-1.2 зона специальной деятельности «Дмитрова Гора СВ»;

C2-2 зона специальной деятельности «Архангельское»;

C2-3 зона специальной деятельности «Верханово»;

C2-6 зона специальной деятельности «Коровино»;

C2-15 зона специальной деятельности «Пенье».

1. Зона специальной деятельности «Дмитрова Гора СЗ» - C2-1.1

1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	– размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

1.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

1.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

1.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

1.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

2. **Зона специальной деятельности «Дмитрова Гора СВ» - С2-1.2**

2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	– размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

2.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

2.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

2.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

2.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

3. **Зона специальной деятельности «Архангельское» - С2-2**

3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	– размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

3.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

3.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

3.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

3.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

4. **Зона специальной деятельности «Верханово» - С2-3**

4.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	– размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

4.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

4.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

4.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

4.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

5. **Зона специальной деятельности «Коровино» - С2-6**

5.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	– размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

5.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

5.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

5.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

5.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

6. **Зона специальной деятельности «Пенье» - С2-15**

6.1.1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	– размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

6.1.2. Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

6.1.3. *Параметры, ограничения и требования к застройке:*

6.1.3.1. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности;

6.1.3.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, при соблюдении пожарных, санитарных и иных требований безопасности.

Глава 16. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (К)

Статья 46. Зона объектов историко-культурного назначения (К)

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территории объектов культурного наследия используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Глава 17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Статья 47. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта в соответствии с требованиями ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 13 Закона Тверской области от 23.12.2009 г. № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

1.1. **Охранный зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.2. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

1.3. **Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается защитная зона.

3. Защитные зоны объектов культурного наследия.

3.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пп.3.2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3.2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ст.56.4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

3.3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

3.3.1. для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

3.3.2. для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п.3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

7. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, определяется градостроительными регламентами, определенными в настоящих Правилах применительно к соответствующей территориальной зоне с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 48. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования настоящих Правил в части санитарно-защитных, зон санитарной охраны и водоохранных зон, определяется:

1. градостроительными регламентами, определенными применительно к соответствующей территориальной зоне;

2. ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, зон санитарной охраны, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Закон Тверской области от 8 декабря 2010 года № 108-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области».

3. Зоны с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в том числе:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Зона паводка 1% обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Водный кодекс Российской Федерации;

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (I, II и III пояса)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 30.03.99 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Водный кодекс Российской Федерации.

Прибрежная защитная полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Водоохранная зона

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Санитарно-защитные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Санитарный разрыв

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9).

Зона особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Земельный кодекс РФ.

4. Территория санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий, сооружений и территорией жилой застройки);
- организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию, и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, воздушных линий электропередачи (ВЛ) и других линейных (протяженных) объектов устанавливаются санитарные разрывы (вид санитарно-защитной зоны). Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках и иных объектах недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Порядок определения ширины водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, особенности использования и ограничения установлены ст. 65 Водного кодекса РФ.

6. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений водоснабжения определяются следующие виды запрещенного использования недвижимости и виды действий в пределах таких зон:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

7. Особо охраняемая природная территория (ООПТ) включает территории (акватории) с расположенными на них природными комплексами и объектами и природоохранное учреждение, осуществляющее управление, охрану, наблюдение и иные виды деятельности, определенные в установленном порядке.

Система особо охраняемых природных территорий - система функционально взаимосвязанных природных комплексов, обеспечивающая поддержание природного баланса условий среды, возможность устойчивого функционирования территории, сохранение ландшафтного и биологического разнообразия, природных и культурных ценностей.

Особо охраняемые природные территории регионального (областного) значения являются собственностью субъектов Российской Федерации и находятся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

На землях особо охраняемых природных территорий, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 49. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения выделяются:

- 1.1. территориальные зоны (Графическое приложение №1 к настоящим Правилам);
- 1.2. зоны с особыми условиями использования территории.
2. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
 - 2.1. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 2.2. функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного ч.6 ст.18 Градостроительного кодекса РФ), схемой территориального планирования муниципального района;
 - 2.3. определенных Градостроительным кодексом РФ территориальных зон;

- 2.4. сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 2.5. планируемых изменений границ земель различных категорий;
 - 2.6. предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
 - 2.7. историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.
3. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
- 3.1. линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 3.2. красным линиям;
 - 3.3. границам земельных участков;
 - 3.4. границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
 - 3.5. естественным границам природных объектов;
 - 3.6. иным границам.
4. На Карте выделены территориальные зоны в соответствии с настоящими Правилами.