



**ГЛАВА ДМИТРОВОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

=====

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.02.2021 г.**

**с.Дмитрова Гора**

**№ 7**

О проведении аукциона по продаже  
права на заключение договора аренды  
земельного участка в Дмитровогорском  
сельском поселении

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 18.03.2020), Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области с целью эффективного использования муниципальной собственности

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Объявить о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в д.Малое Новоселье Дмитровогорского сельского поселения, являющегося муниципальной собственностью МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области по Лоту №1.

2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым № 69:15:0110801:266 из земель населенных пунктов, площадью 700 кв. м, с разрешенным видом использования: **для индивидуального жилищного строительства** адрес(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Дмитровогорское, д.Малое Новоселье, ул. Центральная, з/у 38А (Приложение № 1).

3. Утвердить численный и персональный состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области. (Приложение № 2).

4. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Дмитровогорского сельского поселения в сети «Интернет» [www.admgora.ru](http://www.admgora.ru).

5. Полномочия Организатора открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области, от имени Муниципального образования осуществить отделу земельных и имущественных отношений Администрации (Великоредчина О.А.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Дмитровогорского  
сельского поселения**



**П.В.Монастыршин**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора**  
**аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|   |
|---|
| <b>Организатор аукциона:</b><br>Администрация Дмитровогорского сельского поселения, 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с. Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А; тел: 8(48242) 69-131; <a href="mailto:admgora@mail.ru">admgora@mail.ru</a>  |
| <b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b> Постановление Главы Дмитровогорского сельского поселения от 10.02.2021 г. № 7   |
| <b>Форма заявки на участие в аукционе</b> – см. Приложение к извещению.<br><b>Адрес приема заявок:</b> 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с. Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А, помещение Администрации Дмитровогорского сельского поселения.<br><b>Дата и время начала приема заявок:</b> с 15 февраля 2021 г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00)<br><b>Дата окончания приема заявок:</b> 15 марта 2021 г в 17-00 часов (время московское)   |
| <b>Дата и время проведения аукциона:</b><br>18 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени   |
| <b>Контактное лицо:</b> Руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации Дмитровогорского сельского поселения Великоредчанина Ольга Анатольевна, тел. 8(48242) 69-131.   |
| <b>Предмет аукциона:</b> право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:<br><br><b>ЛОТ №1:</b> земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: <i>для индивидуального жилищного строительства</i> , общая площадь 700 кв.м., адрес(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Дмитровогорское, д.Малое Новоселье, ул. Центральная, з/у 38А. Кадастровый номер: 69:15:0110801:266.  |
| <b>Начальная цена</b> устанавливается в размере ежегодной арендной платы по результатам рыночной оценки в размере 24249 руб. (Двадцать четыре тысячи двести сорок девять рублей 00 копеек) (НДС не облагается).   |
| <b>Шаг аукциона 3%:</b> 727.47 руб. (Семьсот двадцать семь рублей 47 копеек).   |
| <b>Сумма задатка 20% от начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка):</b> 4849.80 руб. (Четыре тысячи восемьсот сорок девять рублей 80 копеек).   |
| <b>Порядок внесения задатка:</b><br>В графе «назначение платежа» платежного поручения необходимо указать – Задаток за участие в аукционе «18» марта 2021 г. по лоту № _____. НДС не облагается.<br>Оплата задатка по каждому лоту производится отдельным платежным поручением.<br>Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее срока окончания подачи заявок.<br>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.<br><b>Порядок возврата задатка:</b><br>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.<br>В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.<br>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с <u>пунктом 13, 14 или 20</u> статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.<br>Задатки возвращаются Заявителям Организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе. |



**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Тверской области (МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения» л/с 05363026900)

ИНН 6911024021; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.32; ОКТМО 28630412

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь

БИК 012809106

Р/с 03232643286304123600

**Срок аренды по Лоту № 1 – 20 (двадцать) лет.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** в течении трех дней со дня принятия данного решения.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- Заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Опись представленных документов, подписанная заявителем.

*Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.*

1. Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.
2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
3. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок, составляющий не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.
5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за него. В случае уклонения победителя аукциона от заключения указанного договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.
6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с.Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А; тел: 8(48242) 69-131, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.admgora.ru](http://www.admgora.ru).

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже  
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО  
«Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области**

**Председатель аукционной комиссии:**

Глава Дмитровогорского  
сельского поселения

Монастыршин П.В.

**Заместитель Председателя комиссии:**

Заместитель Главы администрации  
по юридическим вопросам  
Дмитровогорского сельского поселения

Лобачев А.П.

**Секретарь аукционной комиссии:**

Руководитель отдела земельных и  
имущественных отношений

Великоредачина О.А.

**Члены аукционной комиссии:**

Зам.Главы администрации,  
главный бухгалтер Дмитровогорского  
сельского поселения

Косовцева С.А.

Заместитель Главы администрации  
Дмитровогорского сельского поселения

Протосовицкая В.И.